

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 марта 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 20,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011216:925), а именно: помещение № 5 по плану цокольного этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 54 355,96 руб. (Пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят пять руб. 96 коп.) (в том числе НДС – 9 059,32 руб.).

Размер задатка составляет – 5 435,60 руб. (Пять тысяч четыреста тридцать пять руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 2 717,80 руб. (Две тысяч семьсот семнадцать руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2023 по 10.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 54 355,96 руб. (Пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят пять руб. 96 коп.) (в том числе НДС – 9 059,33 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,7 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Нежилое помещение общей площадью 20,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, передано в аренду ИП Григоренко Л.Н. по договору аренды от 26.12.2022 № 6962, сроком действия по 24.01.2023.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024103:1965), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.32, общей площадью 15,9 кв.м, а именно: помещения № 12, 12а, 12в по плану подвала здания,** предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 26 199,52 руб. (Двадцать шесть тысяч сто девяносто девять руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 4 366,60 руб.).

Размер задатка составляет – 2 619,95 руб. (Две тысячи шестьсот девятнадцать руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 1 309,98 руб. (Одна тысяча триста девять руб.98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2023 по 10.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 26 199,52 руб. (Двадцать шесть тысяч сто девяносто девять руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 4 366,60 руб.).

Нежилое помещение I общей площадью 15,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.32, передано в аренду ИП Короннову О.С. по договору аренды от 27.03.2018 № 6330, сроком действия по 31.03.2023.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I , расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.7, общей площадью 14,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:3836), а именно: помещения № 1, 2, 4 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для размещения интернет-магазина.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 97 220,08 руб. (Девяносто семь тысяч двести двадцать руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 16 203,36 руб.).

Размер задатка составляет – 9 722,01 руб. (Девять тысяч семьсот двадцать два руб. 01 коп.)

Шаг аукциона – 4 861,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – с 04.05.2023 по 03.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 97 220,08 руб. (Девяносто семь тысяч двести двадцать руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 16 203,36 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 14,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.7, передано в аренду ИП Зайцевой М.В. по договору аренды от 04.05.2018 № 6357, сроком действия по 03.05.2023.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1 (кадастровый номер 33:22:032104:3998), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.13, общей площадью 15,7 кв.м, а именно помещений № 3, За, 3б, 3в по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 93 011,76 руб. (Девяносто три тысячи одиннадцать руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 15 501,96 руб.).

Размер задатка составляет – 9 301,18 руб. (Девять тысяч триста один руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 4 650,59 руб. (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.04.2023 по 23.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 93 011,76 руб. (Девяносто три тысячи одиннадцать руб. 76 коп.) (в том числе НДС 15 501,96 руб.).

Нежилое помещение № 1 общей площадью 15,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.13, передано в аренду ИП Зайцевой М.В. по договору аренды от 24.04.2018 № 6352, сроком действия по 23.04.2023.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024190:129) расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4, общей площадью 70,2 кв.м, а именно: помещений № 3, 5-9, 13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения ателье по ремонту и пошиву одежды.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 201 301, 60 руб. ( Двести одна тысяча триста один руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 33 550,28 руб.).

Размер задатка составляет – 20 130,16 руб. (Двадцать тысяч сто тридцать руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 10 065,08 руб. (Десять тысяч шестьдесят пять руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.04.2023 по 23.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 201 301,60 руб. ( Двести одна тысяча триста один руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 33 550,28 руб.).

Нежилое помещение I общей площадью 70,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4, передано в аренду ООО «Светлана» по договору аренды от 24.04.2018 № 6351, сроком действия по 23.04.2023.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20-а, общей площадью 112,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024130:284), а именно: помещений № 22-25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 538 070,84 руб. (Пятьсот тридцать восемь тысяч семьдесят руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 89 678,48 руб.).

Размер задатка составляет – 53 807,08 руб. (Пятьдесят три тысячи восемьсот семь руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 26 903,54 руб. (Двадцать шесть тысяч девятьсот три руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2023 по 10.04.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 538 070,84 руб. (Пятьсот тридцать восемь тысяч семьдесят руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 89 678,48 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 112,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20-а, передано в аренду ИП Бачернихину И.В. по договору аренды от 23.04.2021 № 6757, сроком действия по 22.02.2023.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно: помещений № 19, 20 по плану**

**подвала здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 59 530,96 руб. (Пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать руб. 96 коп.) (в том числе НДС – 9 921,84 руб.).

Размер задатка составляет – 5 953,10 руб. (Пять тысяч девятьсот пятьдесят три руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 2 976,55 руб. (Две тысячи девятьсот семьдесят шесть руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2023 по 10.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 59 530,96 руб. (Пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать руб. 96 коп.) (в том числе НДС – 9 921,84 руб.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 марта 2023 года**.

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 марта 2023 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 марта 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 марта 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 22.03.2023**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 марта 2023 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **30 марта 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 марта 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 11 апреля 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.